

ID:400139

4,350,000

3-к квартира, 61.3 кв.м, 3/5 этаж

ЗАХОДИ И ЖИВИ! 100% КОМПЛЕКТАЦИЯ! - КВАРТИРА ГОТОВА К СДЕЛКЕ, ЮРИДИЧЕСКИ
ПРОВЕРЕНА. - БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ + ОЦЕКА ДЛЯ БАНКА В ПОДАРОК!
Квартира НЕ угловая. Теплая, сухая! Квартира НИКОГДА не сдавалась! Животных нет! ПРОВЕДУ
ОНЛАЙН-ПОКАЗ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ! ЕСЛИ ПОНРАВИТСЯ, ПРИЕДЕТЕ УБЕДИТЬСЯ ЛИЧНО! ВАЖНО
ДЛЯ ЖИЗНИ: ☐Санузел отдельный ☐Все комнаты отдельные ☐Квартира НЕ угловая. Теплая, сухая! ☐
Балкон застеклен ☐Тихие соседи ☐Большая парковка ☐Чистый подъезд В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ
ВХОДИТ: ☐Отчет о юридической проверке квартиры ☐Одобрение ипотеки ☐Отчет об оценке (если
ипотека) ☐Юридическое сопровождение сделки ☐Гарантия безопасной сделки ☐Регистрация нового
собственника в УК В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: ☐Берег Воронежского водохранилища ☐Автобусная
остановка ☐Детский сад №125 ☐Детский сад №176 ☐Лицей №3 ☐Поликлиника №12 ☐
Пятерочка+Магнит Все подробности по телефону и на просмотре.

Тип	Квартира во вторичке	Эксклюзив	☒
Регион	Воронежская обл	Город	Воронеж
Улица	25 Января	Номер дома	46
Цена за м2	70962	Кол.во комнат	3
Тип комнат	Изолированные	Этаж	3
Этажность	5	Площадь общая (м2)	61.3
Площадь жилая (м2)	50	Площадь кухни (м2)	6
Балкон	Да	Санузел	Раздельный
Парковка	Наземный паркинг	Двор	Открытый
Детская площадка	☒	Квартир на площадке	3
Высота потолков (м.)	2.65	Ремонт	Косметический рем
Состояние	Отличное	Отделка	Чистовая отделка

Коммунальные платежи в месяц	5000	Состояние инженерных сетей	Бесперебойное
Кладовка	В квартире	Солнечная сторона	Частично
Вид из окон	Улица	Мебель	☒
Счетчики воды	☒	Интернет	☒
Остекление балкона	☒	Кухонный гарнитур	☒
Варочная поверхность/газ. плита	☒	Мебель в прихожей	☒
Мебель в зале	☒	Мебель в спальнной комнате	☒
Мебель в ванной комнате	☒	100% готовность к сделке	☒
Право зарегистрировано после 1998	☒	Подходит под ипотеку	Да
Подходит под сертификаты	☒	Срочная продажа	☒
Перепланировка	нет	Продает физ.лицо	да
МСК использовался для приобретения/погашения ипотеки	нет	Кредитные средства для приобретения использовались?	нет
Недвижимость приобреталась в браке?	нет	Несовершеннолетние собственники были/есть сейчас?	нет
Сделка будет по доверенности?	нет		





